

REGISTRO  
GERAL

8.308.745 5

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

10/02/1998

NOME

ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS

FILIAÇÃO

MANOEL DOS SANTOS

VERALDA PAIXÃO DOS SANTOS

NATURALIDADE

SÃO PAULO/SP

DATA DE NASCIMENTO

30/07/1975

DOC ORIGEM

COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA

C.CAS 799, LIVRO=B8, FOLHA=61

*Germano*

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMANO DO NASCIMENTO FILHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ  
"NÃO DOADOR DE ÓRGÃO E TECIDOS"



RETOCAR DENTRO



Elenice Cip dos Santos Dias

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE





**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**184.417.438-78**

**Nome**

**ELENICE APARECIDA DOS SANTOS**

**Nascimento**

**30/07/1975**



NOME

ANTONIO JOSE DIAS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5814228-0

SESP

PR

CPF

815.384.809-72

DATA NASCIMENTO

02/11/1970

FILIAÇÃO

ARLINDO JOSE DIAS

FRANCELINA FLAUSINO  
DIAS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

04027656101

VALIDADE

07/06/2026

1ª HABILITAÇÃO

29/01/2007

OBSERVAÇÕES

*Antonio Jose Dias*

LOCAL

JURANDA, PR

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO

07/06/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

31681156808

PR919935594

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2219847750



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2219847750



Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3669-1186

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 40A

ANTONIO JOSE DIAS

R FLORIANO PEIXOTO, 1189 - Q 20 L 04 ESQ FUNDOS

CEP: 87366000  
Cidade: JURANDA - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.09-72

UNIDADE CONSUMIDORA

37843222

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.29.0]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2024	*****	R\$ *****



NOTA FISCAL No 132416264 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/11/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41241104368898000106660031324162642039887216  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	11/10/2024	11/11/2024	31	11/12/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,105333	3,16	0,19	0,00	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,180857	12,66	0,77	0,00	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	48	0,271041	13,01	0,78	0,00	0,264990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,092666	2,78	0,17	0,00	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,158714	11,11	0,67	0,00	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	48	0,237916	11,42	0,68	0,00	0,223790
(07) B. AMARELA	kWh			0,65	0,02	0,00	
(08) B. VERME.P2	kWh			5,17	0,32	0,00	
(09) SUBSI TE				15,77	0,95	0,00	
(10) SUBSI TUSD				13,82	0,83	0,00	
(11) DESCONTO EN				-51,74			
(12) SUBSI LIQUI				-27,81			
TOTAL				0,00			



**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
j3rEM . sn8fg . NfuT6  
CONTROLE:  
45583 . F5wAG  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOME DOS NOIVOS  
**ANTONIO JOSÉ DIAS e ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS**

MATRICULA:

083675 01 55 1995 2 00008 061 0000799 78

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges  
**ANTONIO JOSÉ DIAS**, de nacionalidade brasileira, de profissão lavrador, natural de Centenário do Sul, deste Estado, nascido aos dois de novembro de mil novecentos e setenta (02.11.1970). Filho de **ARLINDO JOSÉ DIAS e FRANCELINA FLAUSINO DIAS**.  
**ELENICE APARECIDA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, de profissão lar, natural de São Paulo, Capital, nascida aos trinta de julho de mil novecentos e setenta e cinco (30.07.1975). Filho de **MANOEL DOS SANTOS e VERALDA PAIXÃO DOS SANTOS**.

Data do Registro do casamento (por extenso)

sábado, vinte e dois de abril de mil novecentos e noventa e cinco \*\*\*

Dia  
22

Mês  
04

Ano  
1995

Regime de bens do casamento

Comunhão parcial de bens \*\*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS \*\*\***

Observações / Averbacões

2ª Via. Custas.VRC.175,00=R\$=31,85=Selo=R\$=2,20=.

\*\*\*

Nome do Ofício

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE JURANDA

Oficial Registrador

**MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL**

Município e Comarca / UF

JURANDA - UBIRATÃ - Estado do Paraná

Endereço

R: ARARAGIBÓIA, Nº 1517

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
JURANDA, 04 de agosto de 2016

**MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL**  
OFICIAL



FUNARPEN - AA 000457429 P



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
01
ROBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin  
TITULAR  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 20.954

07 de maio de 2009 - PROTOC. n.º 105.679 de 07-04-2009

**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 10 da Quadra 03, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "PATRIMÔNIO RIO VERDE", Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice na divisa com o lote n.º 09 e com a Rua Santa Terezinha; Daí segue confrontando com a Rua Santa Terezinha com a distância de 30,00 metros, até o vértice na esquina da Rua Santa Terezinha com a Rua Niterói; Daí segue confrontando com a Rua Niterói com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 11; Daí segue confrontando com o lote n.º 11 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 09; Daí segue confrontando com o lote n.º 9 com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro.

**PROPRIETÁRIO** - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG n.º 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus n.º 123/III/2009 de 11-03-2009 do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

### CERTIDÃO N.º 543/2009

**CERTIFICO**, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula n.º **20.954** composta de **01** ficha(s), nada havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé.

Ubitatã, 19 de maio de 2009.

**NILTON TADEU ESCORSIN**  
Substituto Legal



20.954

MATRÍCULA N.º



Reconheço por semelhança a(s) firma(s):

Neto de Edison Henrique

do Amaral, Antônio José

Diário e Clénice Aparecida de

Santa Rosa

Camp. da Lagoa-PR

04 MAR 2010

☒ Marcelo Rodrigues Lopes - Tab. Designado

☒ Gisonei Gomes Luz - Escrevente Notarial

SERVIÇO NOTARIAL DAMÁSIO E  
REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS  
DA COM. 13228.05/1807/2001 - CAMP. DA LAGOA

SELO PARA

FUNARPEN  
Marcelo Rodrigues Lopes

TABELIAO DESIGNADO

Gisonei Gomes Luz

ESCREVENTE NOTARIAL

NOTA 554

FONE 08005705

32





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

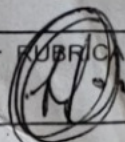
## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA

01

SUBSCRIÇÃO



Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado

CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

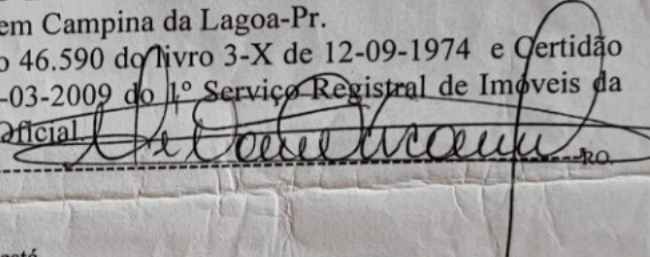
LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 20.959

07 de maio de 2009 - PROTOC. n.º 105.679 de 07-04-2009

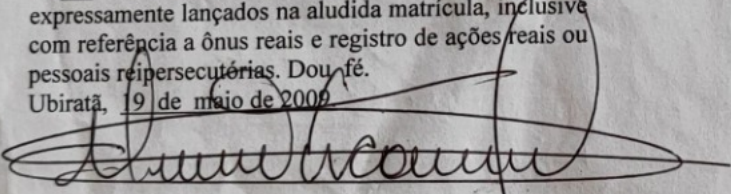
**IMÓVEL:** Lote de Terras n.º 03 da Quadra 06, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "**PATRIMÔNIO RIO VERDE**", Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice na divisa com a Rua Niterói e com o lote n.º 04; Daí segue confrontando com o lote n.º 04 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 20; Daí segue confrontando com o lote n.º 20 com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote 02; Daí segue confrontando com o lote 02 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com a Rua Niterói; Daí segue confrontando com a Rua Niterói com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro.

**PROPRIETÁRIO** - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG n.º 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus n.º 129/III/2009 de 11-03-2009 do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial 

### CERTIDÃO N.º 548/2009

**CERTIFICO**, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula n.º **20.959** composta de **01** ficha(s), nada havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé.  
Ubitatã, 19 de maio de 2009

  
NILTON TADEU ESCORSIN  
Substituto Legal



20.959

MATRÍCULA N.º



Reconheço por semelhança a(s) firma(s):  
 Retos de: Edson Henrique da  
 Amaral, Antonio Jose Dias  
 e Elenice Aparecida dos Santos  
 Ulios. Nou  
 Camp. da Lagoa-PR 12 MAR, 2010

☐ Marcelo Rodrigues Lopes - Tab. Designado  
☒ Gisonei Gomes Luz - Escrevente Notarial

Lei: 13.228 de 18/07/2001

**SELO**

**FUNARRENTAL DAMÁSIO E**  
 REGISTRO DE PROPOSTO DE TÍTULOS  
 DA COMARCA DE CAMPINA DA LAGOA  
 ESTADO DO PARANÁ

**TABELIONATO**  
 Marcelo Rodrigues Lopes  
 NOTÁRIO SELADO DESIGNADO  
 00006069

**Gisonei Gomes Luz**  
 ESCR. NOTARIAL

**Fone: (44) 3542-1382**

REPÚBLICA  
 CONSTITUCIONAL  
 SERVIÇO  
 Bernadete





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
01
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin  
TITULAR  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

**Matrícula N.º 20.960**

**07 de maio de 2009 - PROTOC. nº 105.679 de 07-04-2009**

**IMÓVEL:** Lote de Terras nº 04 da Quadra 06, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "**PATRIMÔNIO RIO VERDE**", Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice na divisa com a Rua Niterói e com o lote nº 05; Daí segue confrontando com o lote nº 05 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote nº 19; Daí segue confrontando com o lote nº 19 com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote 03; Daí segue confrontando com o lote 03 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com a Rua Niterói; Daí segue confrontando com a Rua Niterói com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro.

**PROPRIETÁRIO** - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG nº 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o nº 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus nº 130/III/2009 de 11-03-2009 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial

### **CERTIDÃO Nº 549/2009**

**CERTIFICO**, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº **20.960** composta de **01** ficha(s), nada havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé.  
Ubitatã, 19 de maio de 2009.

**NILTON TADEU ESCORSIN**  
Substituto Legal





Reconheço por semelhança a(s) firma(s):  
 Retos de: Edson Henrique de  
 Amaral, Antonio Jose Dias  
 e Elenice Aparecida de Souza  
 Ulios. Nou  
 Camp. da Lagoa-PR 12 MAR, 2010

☐ Marcelo Rodrigues Lopes - Tab. Designado  
☒ Gisonei Gomes Luz - Escrevente Notarial

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
**SELO**  
**FUNARRENDAMENTO** L. DAMÁSIO E  
 REGISTRO DE PROPOSTO DE TÍTULOS  
 DA COMARCA DE CAMPINA DA LAGOA  
 ESTADO DO PARANÁ  
 TABELIONATO  
 Marcelo Rodrigues Lopes  
 NOT. DESIGNADO  
 00006069  
 Gisonei Gomes Luz  
 ESCR. NOTARIAL  
 Fone: (44) 3542-1382





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÃ - ESTADO DO PARANÁ

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA  
01  
PÚBLICA

Bernadete de F. G. Escorsin  
TITULAR  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 20.961

07 de maio de 2009 - PROTOC. nº 105.679 de 07-04-2009

**IMÓVEL:** Lote de Terras nº 05 da Quadra 06, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "PATRIMÔNIO RIO VERDE", Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice na divisa com a Rua Niterói e com o lote nº 06; Daí segue confrontando com o lote nº 06 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote nº 18; Daí segue confrontando com o lote nº 18 com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote 04; Daí segue confrontando com o lote 04 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com a Rua Niterói; Daí segue confrontando com a Rua Niterói com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro.

**PROPRIETÁRIO** - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG nº 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o nº 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus nº 131/III/2009 de 11-03-2009 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

### CERTIDÃO Nº 550/2009

**CERTIFICO**, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº **20.961** composta de **01** ficha(s), nada havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé.

Ubitatã, 19 de maio de 2009.

NILTON TADEU ESCORSIN  
Substituto Legal



20.961

MATRÍCULA Nº



Reconheço por semelhança a(s) firma(s):

Neto de Edison Henrique

do Amaral, Antônio José

de e Clénice Aparecida de

Santa Rosa

Camp. da Lagoa-PR

04 MAR 2010

☒ Marcelo Rodrigues Lopes - Tab. Designado

☒ Gisonei Gomes Luz - Escrevente Notarial

SERVIÇO NOTARIAL DAMÁSIO E  
REGISTRO DE PROTESTO DE TÍTULOS  
DA COMARCA DE CAMP. DA LAGOA

SELO PARA

FUNARPEN  
Marcelo Rodrigues Lopes  
TABELIAO DESIGNADO

Gisonei Gomes Luz  
ESCREVENTE NOTARIAL

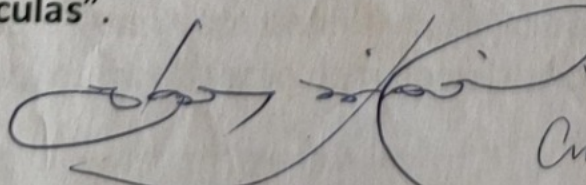
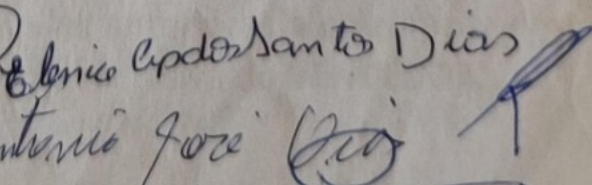
NOTA 554 32  
FONE 0800 5703



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA que entre si celebram, de um lado, ESPÓLIO DE ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS, representado neste ato pelo advogado EDSON HENRIQUE DO AMARAL, brasileiro, casado, portador do documento de identidade RG sob o nº 4.335.958-4 -SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 604.478.939-04, doravante denominado COMPROMISSÁRIO VENDEDOR, e de outro, ANTÔNIO JOSÉ DIAS, brasileiro, agricultor, casado, portador do documento de identidade RG sob o nº 5.814.228-0-SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 815.384.809-72, e sua esposa ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS, brasileira, do lar, casada, portadora do documento de identidade RG sob o nº 8.308.745-5-SSP/PR- e inscrita no CPF/MF sob o nº 184.417.438-78 doravante denominados COMPRADORES, tem justo e acertado o presente contrato, que se regerá pelas disposições do Código Civil e demais cláusulas abaixo, as quais as partes mutuamente se obrigam a cumprir.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Objeto - O presente contrato tem por objeto a venda de imóveis e direitos possessórios previstos no “**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAPEL PASSADO**”, que está sendo desenvolvido no Município de Juranda, Distrito de Rio Verde, conforme projeto de lei aprovado naquele município, tendo como objeto o “**lote de terras sob o nº 03, da quadra nº 06, objeto constante da inclusa matrícula sob o nº 20.959, com área total de 450,00m<sup>2</sup>**” e “**lote de terras sob o nº 04, da quadra nº 06, objeto da matrícula nº 20.960, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, com as demais características constante das inclusas matrículas**”.

  
  
Antonio Jose Dias  
Elenice Aparecida dos Santos Dias



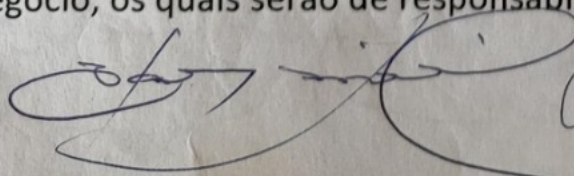
**Parágrafo primeiro:** o **VENDEDOR** declara neste ato ser legítimo possuidor dos bens descritos na cláusula primeira, em decorrência do já referenciado projeto e pelos documentos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Ubiratã.

**Parágrafo segundo:** o **VENDEDOR** transfere aos **COMPRADORES** todos os direitos, inclusive os possessórios e todos os seus acessórios, do bem imóvel descrito cláusula primeira, em caráter irretratável e irrevogável, obrigando-se por si e por seus herdeiros e sucessores, a fazer esta compra e venda sempre boa, firme e valiosa, obrigando-se pela evicção de direito e pela origem do bem objeto da compra e venda.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Pagamento. Para pagamento da transferência estipulada neste contrato, as partes ajustam a quantia de R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS), a serem pagos mediante a transferência de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à vista e o restante equivalente à R\$ 7.000,00 (sete mil reais) serão pagos quando da entrega das matrículas devidamente regularizadas e ajustadas em nome dos compradores.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Responsabilidades do **VENDEDOR**. O **VENDEDOR** responde por todos e quaisquer ônus existentes sobre o imóvel, inclusive IPTU, objeto do presente contrato ora transferido, pelos vícios incidentes sobre referido negócio jurídico, assim como pela existência de ações pessoais ou reipersecutórias promovidas por terceiros que venham a discutir a posse ou propriedade do bem.

**CLÁUSULA QUARTA** - Responsabilidades do **COMPRADOR**. O **COMPRADOR** assume o pagamento dos impostos, taxas e demais encargos incidentes, ou que venham a incidir sobre o imóvel, a partir da entrega da escritura de compra e venda em definitivo, salvo aqueles anteriores à celebração deste negócio, os quais serão de responsabilidade exclusiva do **VENDEDOR**.

 *Antonio Forzi Chio*  
*Elencio Epifanio de Almeida Dias*



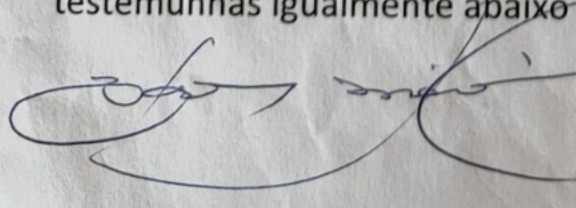
**CLÁUSULA QUINTA** - Infração Contratual. No caso de infração de qualquer cláusula do presente contrato, independentemente de qualquer notificação, fica cominada à parte infratora multa correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado previsto na Cláusula Segunda e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, acrescida de correção monetária e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) em caso de litígio judicial, com a faculdade da parte inocente rescindir o contrato, pleiteando as perdas e danos resultantes do rompimento.

**CLÁUSULA SEXTA** - o presente instrumento tem eficácia executiva para a competente cobrança judicial de crédito devido em razão de inadimplemento das obrigações nele convencionadas.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** Os imóveis objeto do presente contrato de compra e venda está inserido no projeto de regularização fundiária que está sendo implantado no distrito de Rio Verde, onde se busca a regularização documental de todos os imóveis que se encontram irregulares, ficando, desta forma, os Compradores cientes de que os documentos pertinentes aos lotes negociados estarão disponíveis no prazo de 30 (trinta) a 60 (sessenta) dias.

**CLÁUSULA OITAVA – Foro.** As partes elegem o foro da Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, para dirimir toda e qualquer controvérsia decorrente deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

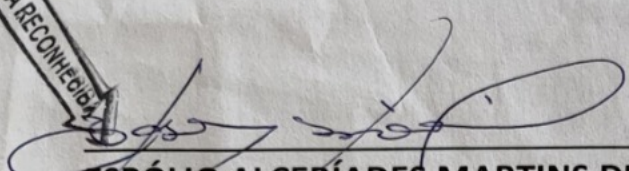
  
Elenice dos Santos Dias  
Antonio Fere Dias



Campina da Lagoa/Juranda- PR, 12 de março

de 2010.

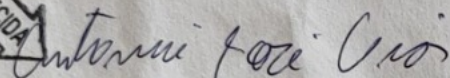
FIRMA RECONHECIDA

  
ESPÓLIO ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS

Edson Henrique do Amaral – Advogado

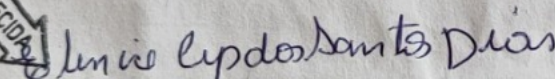
Vendedor

FIRMA RECONHECIDA

  
ANTÔNIO JOSÉ DIAS

Comprador

FIRMA RECONHECIDA

  
ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS

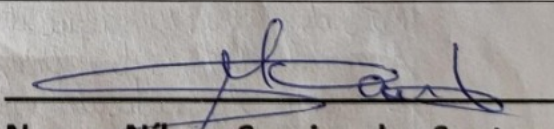
Comprador

#### TESTEMUNHAS

Nome: Olívia Fernandes de Oliveira

RG:

CPF:

  
Nome: Nílson Saraiva dos Santos

RG:

CPF:



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA que entre si celebram, de um lado, ESPÓLIO DE ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS, representado neste ato pelo advogado EDSON HENRIQUE DO AMARAL, brasileiro, casado, portador do documento de identidade RG sob o nº 4.335.958-4 -SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 604.478.939-04, doravante denominado COMPROMISSÁRIO VENDEDOR, e de outro, ANTÔNIO JOSÉ DIAS, brasileiro, agricultor, casado, portador do documento de identidade RG sob o nº 5.814.228-0-SSP/PR- e inscrito no CPF/MF sob o nº 815.384.809-72, e sua esposa ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS, brasileira, do lar, casada, portadora do documento de identidade RG sob o nº 8.308.745-5-SSP/PR- e inscrita no CPF/MF sob o nº 184.417.438-78 doravante denominados COMPRADORES, tem justo e acertado o presente contrato, que se regerá pelas disposições do Código Civil e demais cláusulas abaixo, as quais as partes mutuamente se obrigam a cumprir.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Objeto - O presente contrato tem por objeto a venda de imóveis e direitos possessórios previstos no “**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAPEL PASSADO**”, que está sendo desenvolvido no Município de Juranda, Distrito de Rio Verde, conforme projeto de lei aprovado naquele município, tendo como objeto o “**lote de terras sob o nº 10, da quadra nº 03, objeto da matrícula nº 20.954, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, com as demais características constante da inclusas matrículas**” e “**lote de terras sob o nº 05, da quadra nº 06, objeto da matrícula nº 20.961, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, com as demais características constante das inclusas matrículas**”.

Antônio José Dias Elenice Aparecida dos Santos Dias  
hsh



**Parágrafo primeiro:** o **VENDEDOR** declara neste ato ser legítimo possuidor dos bens descritos na cláusula primeira, em decorrência do já referenciado projeto e pelos documentos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Ubiratã.

**Parágrafo segundo:** o **VENDEDOR** transfere aos **COMPRADORES** todos os direitos, inclusive os possessórios e todos os seus acessórios, do bem imóvel descrito cláusula primeira, em caráter irretratável e irrevogável, obrigando-se por si e por seus herdeiros e sucessores, a fazer esta compra e venda sempre boa, firme e valiosa, obrigando-se pela evicção de direito e pela origem do bem objeto da compra e venda.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Pagamento. Para pagamento da transferência estipulada neste contrato, as partes ajustam a quantia de R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS), a serem pagos mediante a transferência de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à vista e o restante equivalente à R\$ 7.000,00 (sete mil reais) serão pagos quando da entrega da matrícula devidamente regularizada e ajustada em nome dos compradores.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Responsabilidades do **VENDEDOR**. O **VENDEDOR** responde por todos e quaisquer ônus existentes sobre o imóvel, inclusive IPTU, objeto do presente contrato ora transferido, pelos vícios incidentes sobre referido negócio jurídico, assim como pela existência de ações pessoais ou reipersecutórias promovidas por terceiros que venham a discutir a posse ou propriedade do bem.

**CLÁUSULA QUARTA** - Responsabilidades do **COMPRADOR**. O **COMPRADOR** assume o pagamento dos impostos, taxas e demais encargos incidentes, ou que venham a incidir sobre o imóvel, a partir da entrega da escritura de compra e venda em definitivo, salvo aqueles anteriores à celebração deste negócio, os quais serão de responsabilidade exclusiva do **VENDEDOR**.

Antonio Fereiro Elias Elenice Cup dos Santos Dias  
102



**CLÁUSULA QUINTA** - Infração Contratual. No caso de infração de qualquer cláusula do presente contrato, independentemente de qualquer notificação, fica cominada à parte infratora multa correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado previsto na Cláusula Segunda e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, acrescida de correção monetária e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) em caso de litígio judicial, com a faculdade da parte inocente rescindir o contrato, pleiteando as perdas e danos resultantes do rompimento.

**CLÁUSULA SEXTA** - o presente instrumento tem eficácia executiva para a competente cobrança judicial de crédito devido em razão de inadimplemento das obrigações nele convencionadas.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** Os imóveis objeto do presente contrato de compra e venda está inserido no projeto de regularização fundiária que está sendo implantado no distrito de Rio Verde, onde se busca a regularização documental de todos os imóveis que se encontram irregulares, ficando, desta forma, os Compradores cientes de que os documentos pertinentes aos lotes negociados estarão disponíveis no prazo de 30 (trinta) a 60 (sessenta) dias.

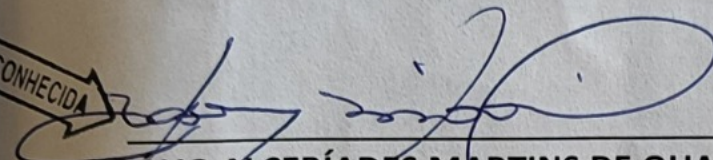
**CLÁUSULA OITAVA – Foro.** As partes elegem o foro da Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, para dirimir toda e qualquer controvérsia decorrente deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Antonio José Dias Elenir Cip dos Santos Dias  
102



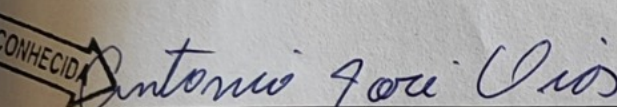
Campina da Lagoa/Juranda- PR, 04 de março  
de 2010.

CONHECIDA 

**ESPOLIO ALCEBÍADES MARTINS DE QUADROS**

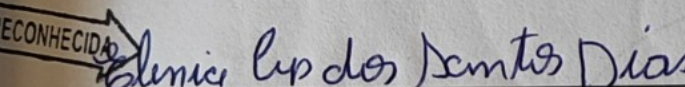
**Edson Henrique do Amaral - Advogado**

Vendedor

CONHECIDA 

**ANTÔNIO JOSÉ DIAS**

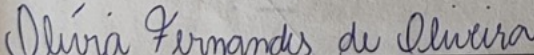
Comprador

RECONHECIDA 

**ELENICE APARECIDA DOS SANTOS DIAS**

Comprador

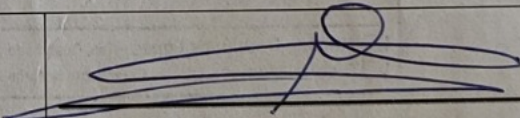
**TESTEMUNHAS**



**Nome: Olívia Fernandes de Oliveira**

**RG:**

**CPF:**



**Nome: Nílson Saraiva dos Santos**

**RG:**

**CPF:**

**Nílson Saraiva dos Santos**  
Advogado  
OAB/PR 16.361